



Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

03.02.2025 nr 6-13/25/963-2

**Seisukoha küsimine maa erastamiseks
(Rae põik 8a, Paldiski linn, Lääne-Harju
vald)**

Maa- ja Ruumiametile on esitatud dokumendid Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Rae põik 8a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:1230) paiknevate ehitiste (haruteede rööbasteed) teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise menetluse läbiviimiseks. Rae põik 8a katastriüksus asub riigikaitseliste ehitiste (Paldiski linnak) piiranguvööndis. Raudteeharude omanik on Puma Energy Baltics AS (äriregistri kood 11279011).

Vastavalt maareformi seaduse § 35¹ lõikele 2 on ehitiste omanikul, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitiste juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa- ja Ruumiamet välja selgitama, kas maad on ehitiste omaniku soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitiste omanikule ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitiste omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Lähtudes eeltoodust palume anda seisukoht, kas nimetatud katastriüksus on võimalik maareformi käigus erastada või peab Kaitseministeerium vajalikuks, et see maa jäetakse riigi omandisse ja seatakse sellel asuvate ehitiste omaniku kasuks hoonestusõigus. Maareformi käigus hoonestusõiguse seadmise korral saab ehitiste aluse katastriüksuse riigivara valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. Juhul kui Kaitseministeerium peab otstarbekaks või vajalikuks säilitada Rae põik 8a katastriüksus riigi omandis, palume teatada, kas soovite pärast hoonestusõiguse seadmist Rae põik 8a katastriüksuse üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Salu
maareformi osakonna juhataja

Maria Ott
5692 2938 maria.ott@maaruum.ee